

【参考】北海道電力のZEBコンサルティング事例①

- SII（一般社団法人 環境共創イニシアチブ）※¹に登録されている、北海道内におけるZEBリーディングオーナー※² 16件のうち、6件に当社が関与するなど、北海道内で最多の実績があります（2021年12月現在）。

※¹ 環境・エネルギー制約及び経済的社会的環境の変化から生じる課題解決に向け、オープン・イノベーション等をもって、技術革新と市場創出を主導することを事業の目的としており、ZEBの普及促進に向けた活動等を行っている。

※² 国のZEB普及方策（ZEBロードマップ）などに基づき、自らのZEB普及目標やZEB導入計画、ZEB導入実績を一般に公表する先導的建築物のオーナーをいう。

事例名	一次エネルギー消費量削減率	業種
前田住設本社ビル	82%	オフィスビル
江別 蔦屋書店 C棟	72%	商業施設
メガセントラルライアル伏古店	67%	商業施設
美幌町役場庁舎	57%	公共施設
大樹町役場庁舎	54%	公共施設
北海道電気保安協会札幌中央事務所	52%	オフィスビル

当社が携わったZEBの具体例

建物名：北海道電気保安協会札幌中央事務所
業種：オフィスビル
エネルギー消費削減率：52%
特徴：寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備を活用することにより「ZEB=高イニシャルコスト」というイメージを払拭する事例。今後の道内における事務所ビルのZEB標準モデル。



建物名：メガセントラートライアル伏古店
業種：商業施設
エネルギー消費削減率：67%
特徴：10,000㎡以上の大規模建築物では道内初のZEB化事例。また、既存建築物の改修によるZEB事例の先駆的存在。

